

# 別府ハイツ峰 A棟 - 201号室

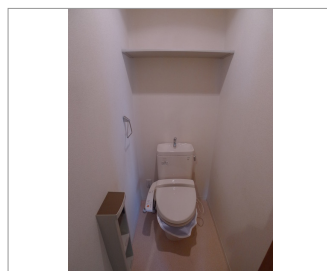
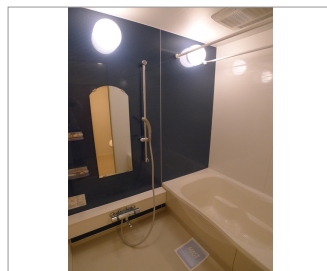
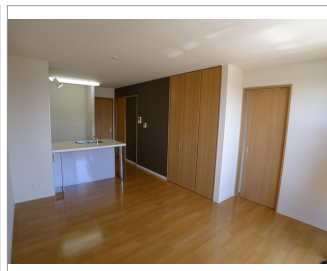
## 3LDK 75,000円

山陽電気鉄道本線 別府 徒歩 7分

管理費  
礼金なし 敷金2万円

山陽電気鉄道本線 浜の宮 徒歩 29分  
山陽本線 東加古川 徒歩 40分

|       |  |      |      |
|-------|--|------|------|
| 所在    | 兵庫県加古川市別府町 西脇2丁目113-1  |      |      |
| 間取詳細  | LDK(12.7畳) 洋(5.5畳) 洋(5.5畳) 洋(5.2畳)   |      |      |
| 構造・階建 | 軽量鉄骨2階/2階建   |      |      |
| 専有面積  | 71.76㎡   | 建物種別 | アパート |
| 築年月   | 2007年12月   | 開口向き | 南    |
| 入居時期  | 即時   | 更新料  | 3万円  |
| 損保    | 要  |      |      |
| 契約期間  | 普通賃借(2年)   |      |      |
| 保証会社  | 加入要(保証委託事務手数料:22000円、月額保証料:賃料総額の1%)  |      |      |
| 駐車場   | あり無料/1台(うち1台無料)  |      |      |
| 入居諸条件 | 2人入居可  |      |      |
| その他費用 | 室内清掃費用44,000円(入居時)、契約一時金100,000円(入居時)、町内会費(1年)3,000円(入居時)、安心サポート費770円(毎月)  |      |      |
| 周辺施設  | イトーヨーカドー加古川店まで721m セブンイレブン加古川別府石町店まで548m アルカドラッグ別府店まで250m 加古川市立別府中学校まで1744m 加古川市立別府小学校まで690m 特定医療法人社団順心会順心病院まで1570m  |      |      |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、3点給湯、カウンタキッチン、対面キッチン、最上階、角部屋、2面採光、南面2室、バルコニー、南面バルコニー、フローリング、全室フローリング、玄関ホール、玄関ポーチ、24時間換気システム、収納1箇所/1間半、クローゼット3箇所、シューズボックス、全室収納、TVモニター付ドアホン、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、CS、南面リビング、LDK12畳以上、キッチンに窓 |      |      |
| 備考    | 3駅利用可、2浴線利用可、日当たり良好  |      |      |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2021年01月14日

兵庫県知事(11)第400145号

### Century21 不動産流通センター

TEL:079-423-1185 FAX:079-423-1434

兵庫県加古川市平岡町新在家1丁目256番地14

※ご成約の際は仲介手数料を申し受けします。

取引形態: 媒介(専任)  
AD:  
担当者:

貸主: 借主:  
元付: 客付:  
物件コード:13440107